



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000  
Telefone: 3113-7919

**Manifestação**

**Processo:** nº 2020-0.011.067-0     **SEI nº** 6068.2021/0006245-4

**Interessado:** PROJETO IMOBILIÁRIO E83 LTDA

**Contribuinte:** 138.328.0015-7

**Local:** Rua São Pascal - Itaquera

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Desmembramento e Alvará de Aprov. e Exec. de Edif. Nova.

**Legislação Vigente:** Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

**Nº. de unidades:** 960 un. Hab.

**PRONUNCIAMENTO nº 106/CAPPS/2021**

A CAPPS, em sua 31ª Reunião Ordinária, realizada em 01º de dezembro de 2021, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, entendeu pelo indeferimento do presente pedido de Certidão de Diretrizes face não atendimento do item 1 do Pronunciamento nº 83/CAPPS/2021, onde o Interessado deveria apresentar parcelamento na modalidade loteamento.

São Paulo, 13 de Dezembro de 2021

**GIULIA ZANGANATTO**

Presidente da CAPPS

Portaria nº 42/2020/SEL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:** Giulia Zanganatto, Yuri Valério de Sousa, Katia Regina de Araújo Raposo, João Justiniano dos Santos, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Rosimeire Lobato, Luiz Gustavo Balbino e Maria Stella Cardeal de Oliveira.

**OUTRAS PRESENCAS:** Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos, Denise Gonçalves Lima Malheiros e Daniella Vidal.



Documento assinado eletronicamente por **Giulia Zanganatto, Presidente**, em 14/12/2021, às 17:18, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **056229468** e o código CRC **576E3485**.

---